

低 入 札 価 格 調 査 の 概 要

【公表用】

工 事 名	MRI実験棟(仮称)機械設備工事		
開 札 日	平成23年5月23日	落 札 決 定 日	平成23年1月1日
調査対象入札者	三建設備工業株式会社		

①当該価格で入札した理由	手持ち工事の相互の連携による継続的な人員配置や安全パトロールを行い、合理的な施工が可能であること。地理的な条件において、所要30分と比較的便利な位置にあり、交通費等のコスト低減が見込めること。資材購入先は、継続的な取引のあるメーカー及び協力会社から、これまでの実績をもとに見積を徴収し、機器類については関連する手持ち工事と合同による大量一括集中購買を行っており、低減化が可能であること。製作経費がかからないよう、自社工場を持つ下請け業者と現場経験が豊富な作業員が見込める下請け業者からの協力による工事費の削減が可能であること。経費に関しては本社・支店経費の重複を避け、社内努力により経費ロスの削減をすることにより適正な会社経営を行っている。以上の理由から適正な施工が可能であると判断して当該価格にて入札を行った。
②契約対象工事場所付近における手持ち工事の状況	梅田北ヤードBブロック新築工事(大阪市北区)、明治油脂(株)マーガリン工場(枚方市)、デサント大阪オフィス新築工事(大阪市天王寺区)、中之島フェスティバルタワー新築工事(大阪市北区)
③契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	日本赤十字和歌山医療センター新病棟建設工事(発注者:日本赤十字社)
④契約対象工事場所と入札者の事業所、倉庫等との関連(地理的条件)	当該工事場所と同じ大阪府内に本社があり、施工場所までは12キロメートル(所要30分)と比較的便利な地理関係にある。
⑤手持ち資材の状況	特になし。
⑥資材購入先及び購入先と入札者の関係	ヒートポンプチラー:東芝キャリア(株)(協力会社)、(株)立花エレテック(協力会社)、東テック(株)(協力会社) 空気調和機:新晃工業(株)(協力会社)、木村工業(協力会社)、東テック(株)(協力会社) 他18品目において延べ44社の協力会社
⑦手持ち建設機械の状況	特になし。
⑧建設機械の借上げ予定	レッカー:末永レッカー(株)(協力会社) 高所作業車:西尾レントオール(株)(協力会社)
⑨労務者の確保計画	協力会社から確保予定。
⑩過去2年間に施工した公共工事及び成績状況	香川大学(医病)RI診療棟新営その他機械設備工事(香川大学)、京都大学(南部)分子生物実験研究棟空気調和設備改修工事(京都大学)、京都大学(南部)ウィルス研究所本館改修機械設備工事(京都大学)、他32件
⑪建設副産物の搬出予定	適正な処理を計画しており支障はない。
⑫そ の 他	特になし。
判定結果	事情聴取及び関連資料について調査した結果、当該入札価格により契約の内容に適合した履行が可能と判断される。