

低 入 札 価 格 調 査 の 概 要

【公表用】

工 事 名	本部114棟外壁改修工事		
開 札 日	平成27年11月17日	落 札 決 定 日	平成27年11月27日
調査対象入札者	有限会社加納塗装工業		

①当該価格で入札した理由	下請予定業者とは継続的に取引関係にあり、信頼関係を保っていることや、現在本工事に類似の工事を3件施工中で材料等も一括手配が可能で低価格で仕入れることができる。また塗装関係の機械を自社で多く保有していること。当機構にて過去2件工事に携わっており施工場所など熟知している。
②契約対象工事場所付近における手持ち工事の状況	海洋構造物試験水槽屋根塗装工事(三鷹市)
③契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	①六本木社宅外壁・防水修繕工事 : 日本郵便株式会社 ②区立河田町アパート外壁改修工事: 東京都住宅供給公社
④契約対象工事場所と入札者の事業所、倉庫等との関連(地理的条件)	(本事務所・倉庫)東京都八王子市 片道約20km 所要時間約40分
⑤手持ち資材の状況	該当なし。
⑥資材購入先及び購入先と入札者の関係	①塗料 : (株)武田ペイント ②塗料 : (有)大木商事
⑦手持ち建設機械の状況	高圧洗浄機2台・集塵サンダ5台・攪拌機5台・ディスクサンダ4台
⑧建設機械の借上げ予定	該当なし。
⑨労務者の確保計画	弋工:(株)鳶高橋(協力会社) 塗装工: 自社 防水工: 新横浜防水(有)(協力会社)
⑩過去2年間に施工した公共工事及び成績状況	立川市営一番町住宅外壁改修工事: 立川市、 本部91棟外壁改修・114棟防水改修工事: 情報通信研究機構 他9件
⑪建設副産物の搬出予定	(有)貴藤(埼玉県) ガラス・コンクリート・陶器・ガラ
⑫その他	該当なし。
判 定 結 果	事情聴取及び関連資料について調査した結果、当該入札価格により契約の内容に適合した履行が可能と判断される。