

# 低 入 札 価 格 調 査 の 概 要

【公表用】

工 事 名	情報通信研究機構 本部機械設備等改修工事		
開 札 日	平成23年7月5日	落 札 決 定 日	平成23年7月14日
調査対象入札者	東和空調株式会社		

①当該価格で入札した理由	直接工事費の労務費に関しては、現場に近い協力会社を選定すること、及び工程管理を綿密に行うことで工期短縮することにより抑え、資材費に関しては、綿密な事前調査を行い使用必要資材を正確に把握した上で、まとめて購入することにより単価・配送料を低減することにより抑えることが可能であり、経費に関しても綿密な事前調査、工程管理、作業者との綿密な打ち合わせにより手直し作業を減らし工期短縮することで抑えることができるため。
②契約対象工事場所付近における手持ち工事の状況	該当なし。
③契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	該当なし。
④契約対象工事場所と入札者の事業所、倉庫等との関連(地理的条件)	当該工事場所から程近い調布市に本社があり、施工場所までは10キロメートル(所要約30分)と比較的便利な地理関係にある。
⑤手持ち資材の状況	特になし。
⑥資材購入先及び購入先と入札者の関係	協力会社から資材を購入予定。
⑦手持ち建設機械の状況	特になし。
⑧建設機械の借上げ予定	特になし。
⑨労務者の確保計画	協力会社から確保予定。
⑩過去2年間に施工した公共工事及び成績状況	警視庁単身待機宿舎調布警察署若竹寮空調設備改修工事(発注者:東京都)、調布市立国領児童館空調設備改修工事(発注者:調布市)ほか1件。
⑪建設副産物の搬出予定	適正な処理を計画しており支障はない。
⑫そ の 他	特になし。
<b>判 定 結 果</b>	事情聴取及び関連資料について調査した結果、当該入札価格により契約の内容に適合した履行が可能と判断される。