

低入札価格調査の概要

【公表用】

工 事 名	128棟(研究本館)展示室・広報部倉庫模様替工事		
開 札 日	平成24年6月25日	落札決定日	平成24年7月3日
調査対象入札者	株式会社瀧島建設		

①当該価格で入札した理由	近隣で施工している工事により、仮設資材労務等の費用削減が可能であったことと、協力会社各社と事前に費用削減のための打合せを行い、理解を得られたため。経費については、経験者の配置や本社の応援体制、備品類の共同利用により削減を行い、一般管理費は最小限に抑え対応することが可能なため。
②契約対象工事場所付近における手持ち工事の状況	府中市立府中第三小学校校舎耐震改修工事(その2)(府中市)
③契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	府中市立府中第三小学校校舎耐震改修工事(その2)(府中市) 都営住宅22H-121東(板橋区成増五丁目第2)工事その2(東京都) 入間駅前プラザエントランス改修その1工事(都市再生機構) 軽自動車検査協会埼玉事業所検査機器ピット改修その他工事(軽自動車検査協会)
④契約対象工事場所と入札者の事業所、倉庫等との関連(地理的条件)	当該工事場所と同じ東京都内に本社があり、施工場所までは26キロメートル(所要50分)の地理関係にある。
⑤手持ち資材の状況	特になし。
⑥資材購入先及び購入先と入札者の関係	鋼製OAフロア:日建興業社、照明器具等:赤塚電機、空調機等:関永工業
⑦手持ち建設機械の状況	ダンプ(2t) 1台、軽トラック 4台
⑧建設機械の借上げ予定	特になし。
⑨労務者の確保計画	特に問題なし。
⑩過去2年間に施工した公共工事及び成績状況	都営住宅21H-121東(北区滝野川二丁目)工事:東京都 司研庁舎西館外壁等改修工事:最高裁判所 北坂戸団地他1団地商店街整備その他工事:都市再生機構 他4件
⑪建設副産物の搬出予定	適正な処理を計画しており支障はない。
⑫その他	追加管理技術者 可能 1級建築施工管理技士
判定結果	事情聴取及び関連資料について調査した結果、当該入札価格により契約の内容に適合した履行が可能と判断される。